

COMPLEXO KIKUXI

O ESPAÇO PERFEITO PARA O SEU NEGÓCIO

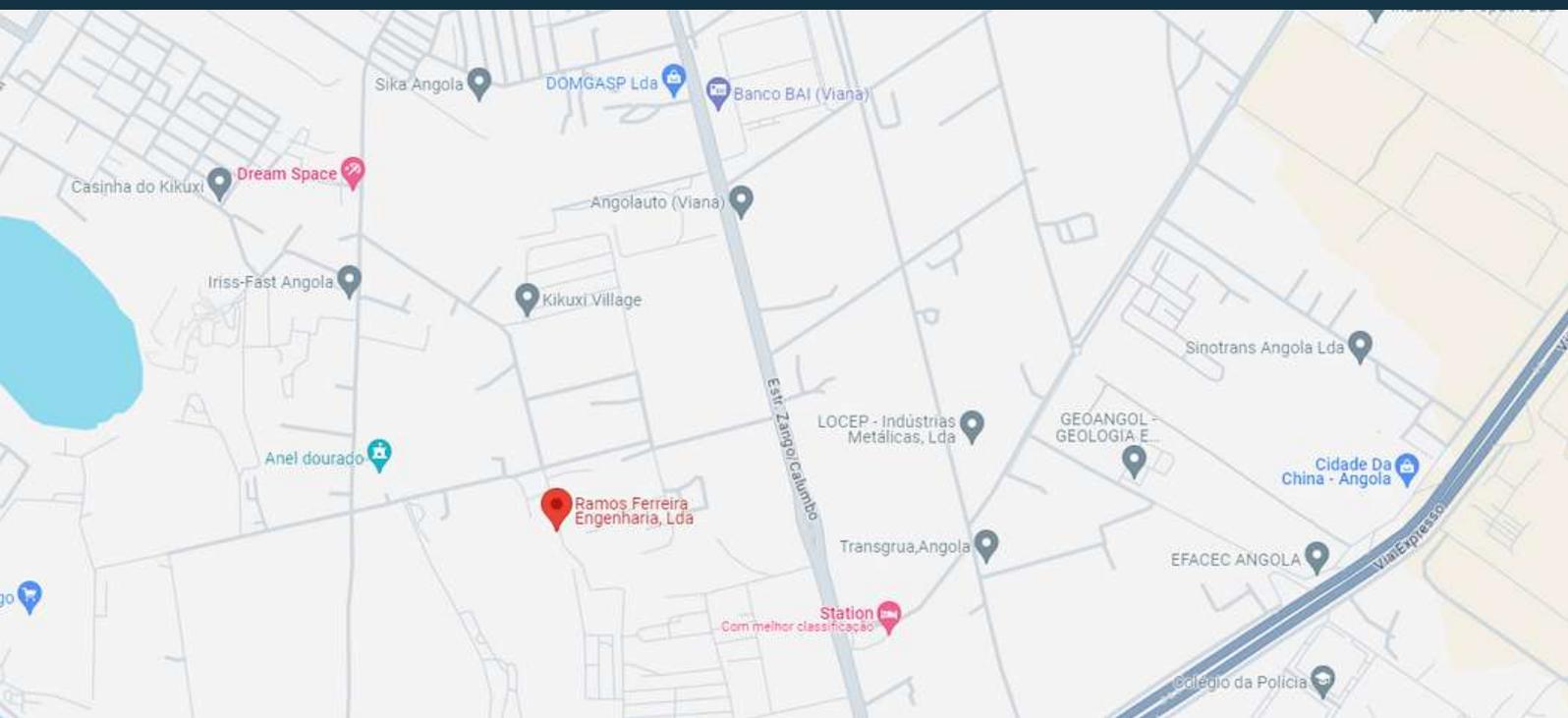


O imóvel localiza-se em Viana, dentro do perímetro do pólo industrial de Viana no Bairro do Kikuxi, numa zona predominantemente destinada a logística e indústria, com alguma componente comercial, município demarcado pela Zona Económica Exclusiva (ZEE).

Encontra-se registado na Conservatória do Registo Predial de Luanda 2º Secção, sob o prédio número 7822 – Viana.

Via Expresso Benfica – Cacuaco, cerca de 700 metros, a leste da Via Expresso, portanto centralidade com Zango e Kilamba. Envolve a fábrica da Refriango, estaleiros, armazéns da Moviflor, Supermercado Reviva, algumas infraestruturas comerciais e serviços.

LOCALIZAÇÃO



ZONA DE VIANA:

Abarca grande parte da Estrada de Catete prolongando-se até à ViaExpresso. Zona que vive da localização privilegiada, e que será ainda melhorada com a conclusão do novo Aeroporto de Luanda. A proximidade ao caminho-de-ferro e às novas centralidades do Zango, Kilamba, Kiaxi e, até da Zona 1 (Cacuaco), fazem com que esta seja uma das zonas mais procuradas para o sector industrial e logístico.

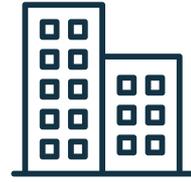




Área total do empreendimento:
14295 m²



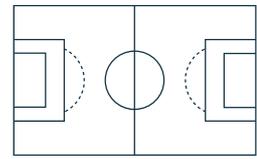
Áreas do complexo:



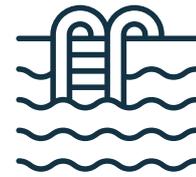
Área Comercial e
Administrativa



Habitação



Campo Desportivo



Piscina



Armazéns



Área Técnica e de
Manutenção



Estacionamento



Armazém: 2490 m²

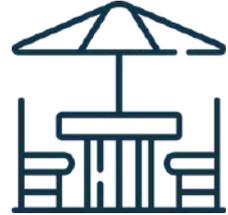


Hotel: 1056 m²

Características:



Cozinha



Esplanada



Bar



Lavandaria



Restaurante



19 Suites





Escritórios: 285 m²



Bungalows: 186 m²



Outras áreas:

Piscina:

171 m²

Habitação:

153 m²

Campo Desportivo:

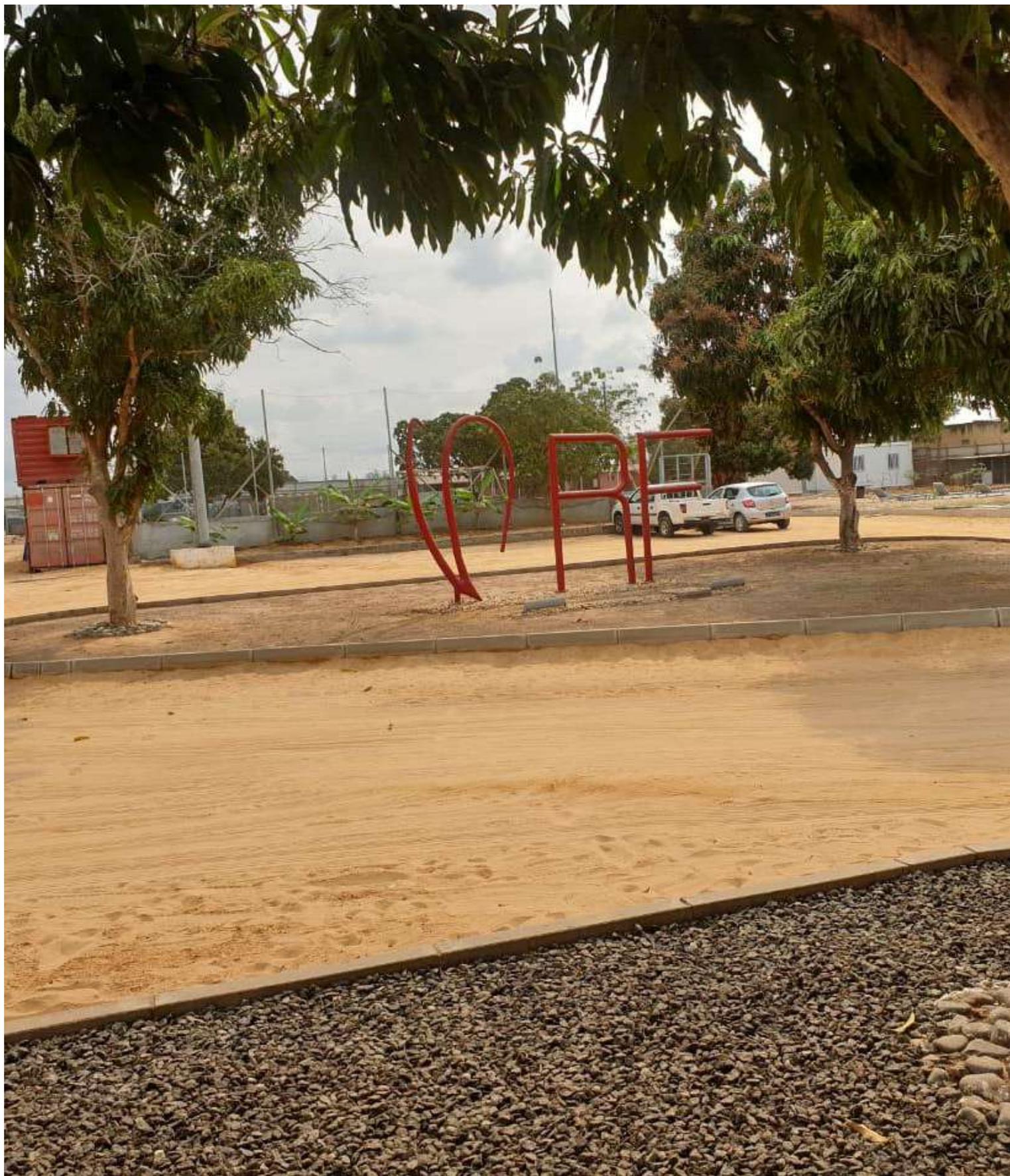
660 m²

Outro Edifício:

46 m²

Casa PT e Central Técnica:

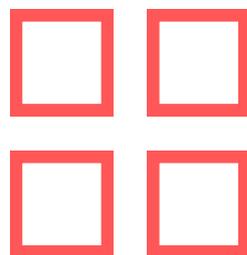
173 m²



Para mais informações, contacte-nos:

(+244) 936 074 063

geral.ao@ramosferreira.com



COMPLEXO
KIKUXI